



Έκθεση Εκτίμησης Κινδύνου

Ολοκληρώθηκε: 13/08/2026, 13:15 • Report ID: RA-REF-2026-EBD772

Ασφαλέστερες μισθώσεις. Καθαρότερες αποφάσεις.

Στοιχεία υποψηφίου

Όνοματεπώνυμο: Ιωάννης Δείγμα
Ημ/νία γέννησης: 17/02/1985
Email: ioannis@example.gr
Τηλέφωνο: +30 69X XXX XXXX

Στοιχεία μίσθωσης

Διεύθυνση: Ηροδότου 8
Ακινήτου: Αθήνα 106 75
Ενοίκιο: 2.000 € / μήνα
Προτεινόμενο μέγιστο όριο: 1.280 € / μήνα

Μεθοδολογία αξιολόγησης 3 σημείων ελέγχου

Με βάση τα στοιχεία που δηλώθηκαν και επαληθεύτηκαν, ο/η Ιωάννης Δείγμα εμφανίζει συνολική βαθμολογία 72/100 και προφίλ μέτριου κινδύνου. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στις επόμενες σελίδες και συνιστάται η ανάγνωση της έκθεσης σε όλη της την έκταση.



Ταυτοποίηση

Έλεγχος στοιχείων ταυτότητας και δικαιολογητικών



Οικονομική επάρκεια

Σχέση επαληθευμένου εισοδήματος και ζητούμενου μισθώματος



Ιστορικό μίσθωσης

Αναφορά από τον εκμισθωτή προηγούμενης μίσθωσης

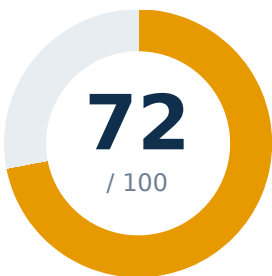
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελική απόφαση μίσθωσης ανήκει στον εκμισθωτή, ο οποίος αποφασίζει εάν και υπό ποιους όρους θέλει να προχωρήσει με τη μίσθωση, καθώς και αν χρειάζονται περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις από τον υποψήφιο ενοικιαστή/εγγυητή. Δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση για την ακρίβεια των πληροφοριών σε αυτή την έκθεση. Αυτή η έκθεση συμπεριλαμβάνει απόρρητα προσωπικά δεδομένα και θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί αναλόγως.



Σύνοψη αξιολόγησης

Μία καθαρή εικόνα των κύριων παραγόντων που επηρεάζουν την απόφαση μίσθωσης.

RentAssured Score



ΜΕΤΡΙΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗ

100%

Επαληθεύτηκε

ΟΙΚ. ΕΠΑΡΚΕΙΑ

46%

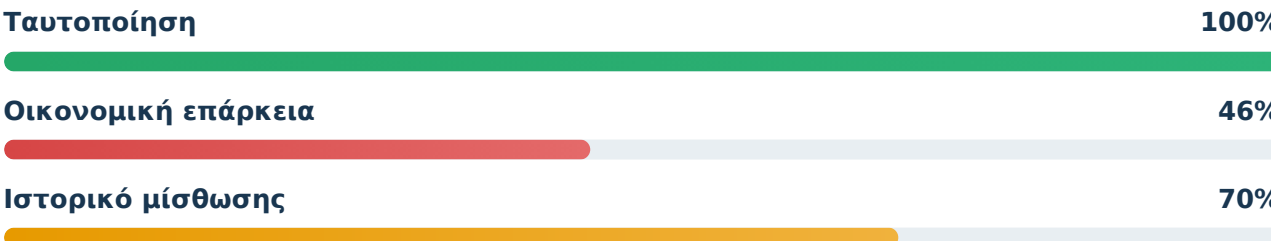
Εκτός ορίου

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

70%

Μεικτή αναφορά

Ανάλυση βασικών κριτηρίων



Κύριες παρατηρήσεις

- Θετικό** Η ταυτοποίηση του υποψηφίου ολοκληρώθηκε και τα στοιχεία ταυτότητας επαληθεύτηκαν.
- Αρνητικό** Το μίσθωμα απορροφά δυσανάλογα μεγάλο μέρος του δηλωθέντος εισοδήματος.
- Προσοχή** Η αναφορά προηγούμενου εκμισθωτή εκκρεμεί ή είναι μεικτή.
- Σχόλιο** Σχόλιο προηγούμενου εκμισθωτή: «Γενικά εντάξει μισθωτής. Υπήρξαν δύο καθυστερήσεις στα κοινόχρηστα.»



Ταυτοποίηση

Έλεγχος συνέπειας των στοιχείων ταυτότητας και των εγγράφων που προσκομίστηκαν.

Στοιχεία ταυτότητας

✓ ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΚΕ

Όνοματεπώνυμο:	Ιωάννης Δείγμα
Ημερομηνία γέννησης:	17/02/1985
Ιθαγένεια:	Ελληνική
Έγγραφο:	Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας
Αριθμός εγγράφου:	AM6****
ΑΦΜ (τελευταία ψηφία):	****2098

Αποτελέσματα επαλήθευσης

✓ Συνέπεια ονοματεπωνύμου	Επιβεβαιώθηκε
✓ Ημερομηνία γέννησης	17/02/1985
✓ Στοιχεία εγγράφου ταυτοποίησης	Καταχωρήθηκαν
✓ Συνέπεια στοιχείων επικοινωνίας	Επιβεβαιώθηκε
✓ Δικαιολογητικά ταυτοποίησης	3 αρχεία
✓ Έλεγχος από την ομάδα RentAssured	Επαληθεύτηκε

Πηγές / δικαιολογητικά που χρησιμοποιήθηκαν

- Έγγραφο ταυτότητας (φωτογραφίες) — ανάρτηση 13/08/2026
- Βίντεο προσώπου (έλεγχος ζωντανής παρουσίας) — ανάρτηση 13/08/2026

Σημείωση: Οι πηγές και τα δικαιολογητικά ενδέχεται να διαφέρουν από υποψήφιο σε υποψήφιο.



Οικονομική επάρκεια

Αξιολόγηση της σχέσης μεταξύ επαληθευμένου εισοδήματος και ζητούμενου μηνιαίου μισθώματος.

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ
ΜΙΣΘΩΜΑ

2.000 €

Ζητούμενο

ΔΗΛΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ
ΕΙΣΟΔΗΜΑ

3.680 €

Επαληθευμένο

ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

46%

Εκτός ορίου

Αξιολόγηση

Το δηλωθέν μηνιαίο εισόδημα ανέρχεται σε 3.680 € και το ζητούμενο μίσθωμα σε 2.000 €, δηλαδή 54% του εισοδήματος. Τα οικονομικά στοιχεία επαληθεύτηκαν με βάση τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν. Η τελική εκτίμηση της επάρκειας ανήκει στον εκμισθωτή, με βάση και τους λοιπούς όρους της μίσθωσης.

Επισκόπηση εισοδήματος

Πηγή	Μηνιαίως	Ετησίως
Μισθωτή εργασία	3.680 €	44.160 €
ΣΥΝΟΛΟ	3.680 €	44.160 €

Σημαντικό

Η οικονομική επάρκεια αποτελεί στιγμιότυπο της παρούσας αξιολόγησης. Μεταβολές στα οικονομικά στοιχεία μπορεί να επηρεάσουν το αποτέλεσμα.



Εργασία & επαλήθευση εισοδήματος

Σύγκριση των δηλωθέντων στοιχείων απασχόλησης με τα στοιχεία που επιβεβαιώθηκαν.

Σύνοψη απασχόλησης

✓ ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΚΕ

Τύπος απασχόλησης:	Μισθωτή εργασία
Εργοδότης:	—
Θέση:	—
Έναρξη απασχόλησης:	—
Πηγές εισοδήματος:	Μισθωτή εργασία
Μικτό ετήσιο εισόδημα:	44.160 €

Αξιολόγηση

Τα στοιχεία απασχόλησης επαληθεύτηκαν με βάση τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν. Η σχέση εργασίας, η θέση και η διάρκεια απασχόλησης κρίνονται συνεπείς με τα αρχεία του φακέλου.

Πηγές επαλήθευσης που χρησιμοποιήθηκαν

- Εκκαθαριστικό ΑΑΔΕ — ανάρτηση 13/08/2026

Σημείωση: Οι πηγές / δικαιολογητικά ενδέχεται να διαφέρουν από υποψήφιο σε υποψήφιο.



Ιστορικό μίσθωσης

Επιβεβαίωση προηγούμενης μίσθωσης και σύσταση από προηγούμενο εκμισθωτή.

Στοιχεία προηγούμενης μίσθωσης

ΜΕΙΚΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

Προηγούμενος
εκμισθωτής:

Κώστας Δείγμα

Διεύθυνση ακινήτου:

Θησέως 15, Καλλιθέα

Διάρκεια μίσθωσης:

01/09/2022 - 30/06/2026 (3 έτη 10 μήνες)

Κατάσταση αναφοράς:

Ολοκληρώθηκε

Ταυτοποίηση εκμισθωτή
(ΑΦΜ):

Επιβεβαιώθηκε

Αξιολόγηση προηγούμενου εκμισθωτή

✓	Συνέπεια στην καταβολή του μισθώματος	4/5
!	Φροντίδα και κατάσταση του ακινήτου	3/5
✓	Επικοινωνία και συνεργασία	4/5
!	Συνέπεια σε λογαριασμούς / κοινόχρηστα	3/5

Σχόλιο προηγούμενου εκμισθωτή

«Γενικά εντάξει μισθωτής. Υπήρξαν δύο καθυστερήσεις στα κοινόχρηστα.»

Σημείωση: Η αναφορά συμπληρώνεται από τον προηγούμενο εκμισθωτή, αφού το ΑΦΜ του αντιστοιχηθεί με τη δήλωση μίσθωσης του υποψηφίου.



Επισκόπηση φερεγγυότητας

Προφίλ κινδύνου

ΜΕΤΡΙΟ

72 / 100

Το προφίλ κινδύνου προκύπτει από τα σκέλη της αξιολόγησης που ολοκληρώθηκαν, όπως αναλύονται στις προηγούμενες σελίδες.

Κατάσταση διαδικασιών αξιολόγησης

✓ Ταυτοποίηση	Επαληθεύτηκε
✓ Οικονομικά στοιχεία & απασχόληση	Επαληθεύτηκε
✓ Αναφορά προηγούμενου εκμισθωτή	Επαληθεύτηκε
✓ Εγγυητής — Ταυτοποίηση	Επαληθεύτηκε
✓ Εγγυητής — Οικονομικά στοιχεία & απασχόληση	Επαληθεύτηκε

Εύρος ελέγχου

Η παρούσα έκθεση βασίζεται στα στοιχεία που δήλωσε ο/η υποψήφιος/α, στα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν και στην αναφορά προηγούμενου εκμισθωτή. Δεν περιλαμβάνει άντληση δεδομένων από αρχεία οικονομικής συμπεριφοράς τρίτων φορέων.



Δικαιολογητικά & ιχνηλασιμότητα

Ιχνηλασιμότητα των βασικών στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για την επαλήθευση.

Δικαιολογητικά που ελέγχθηκαν

Έγγραφο / πηγή	Σκέλος αξιολόγησης	Ημερομηνία
Έγγραφο ταυτότητας (φωτογραφίες)	Ταυτοποίηση	13/08/2026
Έγγραφο ταυτότητας (φωτογραφίες)	Ταυτοποίηση	13/08/2026
Βίντεο προσώπου (έλεγχος ζωντανής παρουσίας)	Ταυτοποίηση	13/08/2026
Εκκαθαριστικό ΑΑΔΕ	Οικονομικά στοιχεία & απασχόληση	13/08/2026
Έγγραφο ταυτότητας (φωτογραφίες)	Εγγυητής — Ταυτοποίηση	13/08/2026
Έγγραφο ταυτότητας (φωτογραφίες)	Εγγυητής — Ταυτοποίηση	13/08/2026
Βίντεο προσώπου (έλεγχος ζωντανής παρουσίας)	Εγγυητής — Ταυτοποίηση	13/08/2026
Εκκαθαριστικό ΑΑΔΕ	Εγγυητής — Οικονομικά στοιχεία & απασχόληση	13/08/2026
Βεβαίωση σύνταξης	Εγγυητής — Οικονομικά στοιχεία & απασχόληση	13/08/2026

Χρονολόγιο αξιολόγησης

Πότε υποβλήθηκε και πότε ελέγχθηκε κάθε σκέλος της αξιολόγησης.

Σκέλος	Κατάσταση	Υποβολή	Έλεγχος
Ταυτοποίηση	Επαληθεύτηκε	—	—
Οικονομικά στοιχεία & απασχόληση	Επαληθεύτηκε	—	—
Αναφορά προηγούμενου εκμισθωτή	Επαληθεύτηκε	—	—



Δικαιολογητικά & ιχνηλασιμότητα

Ιχνηλασιμότητα των βασικών στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για την επαλήθευση.

Χρονολόγιο αξιολόγησης (συνέχεια)

Πότε υποβλήθηκε και πότε ελέγχθηκε κάθε σκέλος της αξιολόγησης.

Σκέλος	Κατάσταση	Υποβολή	Έλεγχος
Εγγυητής — Ταυτοποίηση	Επαληθεύτηκε	—	—
Εγγυητής — Οικονομικά στοιχεία & απασχόληση	Επαληθεύτηκε	—	—

Για λόγους ελαχιστοποίησης δεδομένων, η έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της επαλήθευσης και όχι τα ίδια τα δικαιολογητικά. Τα πρωτότυπα αρχεία τηρούνται στον λογαριασμό RentAssured και είναι διαθέσιμα κατόπιν αιτήματος, εφόσον υφίσταται νόμιμη βάση.



Τελική σύσταση

Συνοπτική πρόταση όρων μίσθωσης με βάση τα αποτελέσματα της αναφοράς.

Προτεινόμενοι όροι

Εγγυητής

Δηλώθηκε: Νικόλαος Δείγμα

Εγγύηση

2 μισθώματα (ενδεικτικά)

Επανελέγχος

Εφόσον μεταβληθούν ουσιαδώς τα στοιχεία του υποψηφίου πριν την υπογραφή

Ασφάλιση μισθώματος

Δυνατότητα εκχώρησης των αξιώσεων έναντι του ενοικιαστή στη συνεργαζόμενη ασφαλιστική εταιρεία, εφόσον ο εκμισθωτής επιλέξει κάλυψη εγγύησης μισθώματος.

Χρήση της αναφοράς & προστασία δεδομένων

Η αναφορά αποτελεί εργαλείο υποστήριξης απόφασης. Η τελική επιλογή για το αν και με ποιους όρους θα προχωρήσει η μίσθωση ανήκει στον εκμισθωτή. Τα στοιχεία της έκθεσης είναι εμπιστευτικά και πρέπει να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τον σκοπό για τον οποίο συλλέχθηκαν, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α — ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΓΥΗΤΗ

Επισκόπηση εγγυητή

Συνοπτική αξιολόγηση των σημείων ελέγχου που αφορούν τον προτεινόμενο εγγυητή της μίσθωσης.

Στοιχεία εγγυητή



ΕΠΑΛΗΘΕΥΜΕΝΟΣ

Email:	nikolaos@example.gr
Τηλέφωνο:	+30 69X XXX XXXX
Απασχόληση:	Συνταξιούχος
Μικτό ετήσιο εισόδημα:	71.400 €

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΣ ΩΣ ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίστηκαν και επαληθεύτηκαν, ο προτεινόμενος εγγυητής κρίνεται κατάλληλος για τη συγκεκριμένη μίσθωση.

Σημεία ελέγχου



Ταυτοποίηση

Επαληθεύτηκε



Οικονομικά στοιχεία & απασχόληση

Επαληθεύτηκε

Ο/Η Νικόλαος Δείγμα αξιολογείται αποκλειστικά ως εγγυητής για τη συγκεκριμένη μίσθωση του/της Ιωάννης Δείγμα.

Σημείωση: Η αξιολόγηση του εγγυητή είναι συμπληρωματική και δεν μεταβάλλει τη βαθμολογία του υποψήφιου ενοικιαστή. Η ευθύνη του εγγυητή απέναντι στον εκμισθωτή καθορίζεται από το μισθωτήριο συμβόλαιο και δεν υποκαθιστά την αξιολόγηση του ίδιου του υποψήφιου ενοικιαστή.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α — ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΓΥΗΤΗ

Ταυτοποίηση εγγυητή

Επαλήθευση των στοιχείων ταυτότητας του προτεινόμενου εγγυητή.

Στοιχεία ταυτότητας

✓ ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΚΕ

Όνοματεπώνυμο: Νικόλαος Δείγμα

Ημ/νία γέννησης: 22/07/1958

Αριθμός εγγράφου: AB9****

ΑΦΜ (τελευταία ψηφία): ****5561

Πηγές επαλήθευσης που χρησιμοποιήθηκαν

- Έγγραφο ταυτότητας (φωτογραφίες) — ανάρτηση 13/08/2026
- Βίντεο προσώπου (έλεγχος ζωντανής παρουσίας) — ανάρτηση 13/08/2026



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α — ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΓΥΗΤΗ

Οικονομική επάρκεια εγγυητή

Αξιολόγηση της δυνατότητας του εγγυητή να υποστηρίξει τις οικονομικές υποχρεώσεις που συνδέονται με τη συγκεκριμένη μίσθωση.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΕΓΓΥΗΤΗ

92%

Εντός συνιστώμενου ορίου

Αξιολόγηση

Τα οικονομικά στοιχεία που προσκομίστηκαν από τον/την Νικόλαος Δείγμα επαληθεύτηκαν επιτυχώς και κρίνονται επαρκή για την υποστήριξη της προτεινόμενης εγγύησης, που αφορά μηνιαίο μίσθωμα 2.000 €. Η αξιολόγηση αφορά αποκλειστικά τη δυνατότητα κάλυψης των υποχρεώσεων του εγγυητή στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μίσθωσης.

Κατανομή επαληθευμένου εισοδήματος

Σύνταξη, Λοιπά εισοδήματα

5.950 € / μήνα

ΣΥΝΟΛΟ

5.950 € / μήνα

Πηγές επαλήθευσης που χρησιμοποιήθηκαν

- Εκκαθαριστικό ΑΑΔΕ — ανάρτηση 13/08/2026
- Βεβαίωση σύνταξης — ανάρτηση 13/08/2026

Σημαντικό

Η αξιολόγηση οικονομικής επάρκειας του εγγυητή βασίζεται στα στοιχεία που προσκομίστηκαν και αναλύθηκαν έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Μεταβολές στα εισοδήματα ή στις οικονομικές υποχρεώσεις του εγγυητή μπορεί να μεταβάλουν το αποτέλεσμα.